

INTEGRITAS VIAGER

8 avenue Mac-Mahon

75017 Paris

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				du 01/12/2020 au 31/12/2021 (13 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement	19 800	6 622	13 178	0,13	17 138	0,20
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	1 337 828		1 337 828	13,60	1 109 448	13,16
Constructions	8 706 632	417 099	8 289 533	84,24	7 105 841	84,27
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	10 064 260	423 721	9 640 540	97,97	8 232 427	97,64
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	4 710		4 710	0,05		
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	6 823		6 823	0,07		
. Autres	119 390		119 390	1,21	39 787	0,47
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	68 356		68 356	0,69	159 532	1,89
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	199 278		199 278	2,03	199 319	2,36
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	10 263 539	423 721	9 839 818	100,00	8 431 746	100,00

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (13 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 52 000)	52 000	0,53	52 000	0,62
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-4 272	-0,03		
Résultat de l'exercice	-385 147	-3,90	-4 272	-0,04
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	-337 419	-3,42	47 728	0,57
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	7 004 216	71,18	6 326 378	75,03
. Associés	3 148 676	32,00	2 025 317	24,02
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 958	0,15	1 000	0,01
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	848	0,01		
. Organismes sociaux	1 195	0,01		
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 110	0,01		
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	34	0,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	6 200	0,06	31 323	0,37
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	10 177 237	103,43	8 384 018	99,43
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	9 839 818	100,00	8 431 746	100,00

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT

Exercice clos le
31/12/2022
(12 mois)

du 01/12/2020
au 31/12/2021
(13 mois)

Variation
absolue
(12 / 13)

%

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	107 102		107 102	100,00	21 066	100,00	86 036	408,41
Chiffres d'Affaires Nets	107 102		107 102	100,00	21 066	100,00	86 036	408,41

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			18 814	17,57	7 387	35,07	11 427	154,69
Autres produits			3	0,00	63	0,30	-60	-95,23
Total des produits d'exploitation (I)			125 919	117,57	28 516	135,37	97 403	341,57
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			144 202	134,64	82 460	391,44	61 742	74,88
Impôts, taxes et versements assimilés			62 148	58,03	17 265	81,96	44 883	259,97
Salaires et traitements			8 268	7,72			8 268	N/S
Charges sociales			773	0,72			773	N/S
Dotations aux amortissements sur immobilisations			314 596	293,73	119 088	565,31	195 508	164,17
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			6	0,01	241	1,14	-235	-97,50
Total des charges d'exploitation (II)			529 993	494,85	219 054	N/S	310 939	141,95
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-404 074	-377,27	-190 538	-904,47	-213 536	-112,06
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)								
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées								
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)								
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)								
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-404 074	-377,27	-190 538	-904,47	-213 536	-112,06

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		du 01/12/2020 au 31/12/2021 (13 mois)		Variation absolue (12 / 13)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	121 714	113,64	186 266	884,20	-64 552	-34,65
Produits exceptionnels sur opérations en capital	195 000	182,07			195 000	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	316 714	295,71	186 266	884,20	130 448	70,03
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	12 150	11,34			12 150	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	209 876	195,96			209 876	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	75 761	70,74			75 761	N/S
Total des charges exceptionnelles (VIII)	297 787	278,04			297 787	N/S
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	18 927	17,67	186 266	884,20	-167 339	-89,83
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	442 633	413,28	214 782	N/S	227 851	106,08
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	827 780	772,89	219 054	N/S	608 726	277,89
RÉSULTAT NET	-385 147	-359,60	-4 272	-20,27	-380 875	N/S
	<i>Perte</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

ACTIF	Exercice clos le				du 01/12/2020	
	31/12/2022				au 31/12/2021	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement	19 800	6 622	13 178	0,13	17 138	0,20
201000 Frais d'établissement	19 800		19 800	0,20	19 800	0,23
280100 Frais d'établissement		6 622	-6 622	-0,06	-2 662	-0,02
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	1 337 828		1 337 828	13,60	1 109 448	13,16
211000 Terrains	1 337 828		1 337 828	13,60	1 109 448	13,16
Constructions	8 706 632	417 099	8 289 533	84,24	7 105 841	84,27
213000 Constructions	8 706 632		8 706 632	88,48	7 222 267	85,66
281301 Amort 19 rue de la Hacquinière BSY (GIOV		62 347	-62 347	-0,62	-28 995	-0,33
281302 Amort 42 av Charles Gounod Le Treport (P		83 252	-83 252	-0,84	-25 381	-0,29
281303 Amort 19 Rue Joliot Curie Dargnies (DOM		86 811	-86 811	-0,87	-23 315	-0,27
281304 Amort 14 rue Louis le vau Perpignan (POU		56 552	-56 552	-0,56	-14 258	-0,16
281305 Amort 18 rue Pietra Scritta Menton (ROSE		74 462	-74 462	-0,75	-14 556	-0,16
281306 Amort 36 Place Claude Berne les guis (JA		33 885	-33 885	-0,33	-2 154	-0,02
281307 Amort 2 Al. des gds arbres Corbeil E (DE		7 551	-7 551	-0,07	-2 567	-0,02
281308 Amort 91 Rue des Normands Sables d'Ol (B		8 207	-8 207	-0,07	-3 525	-0,03
281310 Amort 15 lot Les Valines Mers ls Bains (		4 031	-4 031	-0,03	-1 675	-0,01
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	10 064 260	423 721	9 640 540	97,97	8 232 427	97,64
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	4 710		4 710	0,05		
409100 Fournis. avanc. & acompt. sur cdes	4 710		4 710	0,05		
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	6 823		6 823	0,07		
445662 Tva ded intracommunautaire	1 092		1 092	0,01		
445667 TVA déductible 20 %	5 731		5 731	0,06		

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le				du 01/12/2020	
	31/12/2022				au 31/12/2021	
	(12 mois)				(13 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
. Autres	119 390		119 390	1,21	39 787	0,47
451004 INTEGRITAS & CONCORDIA	24 400		24 400	0,25		
467000 AUTRES DEBITEURS	94 990		94 990	0,97	39 787	0,47
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	68 356		68 356	0,69	159 532	1,89
512100 PALATINE	68 356		68 356	0,69	159 532	1,89
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	199 278		199 278	2,03	199 319	2,36
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	10 263 539	423 721	9 839 818	100,00	8 431 746	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (13 mois)
--------	---	---

Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 52 000)	52 000	0,53	52 000	0,62
101300 Capital souscrit appele verse	52 000	0,53	52 000	0,62
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-4 272	-0,03		
119000 Report a nouveau (solde debiteur)	-4 272	-0,03		
Résultat de l'exercice	-385 147	-3,90	-4 272	-0,04
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
	TOTAL(I)	-337 419	47 728	0,57
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
	TOTAL(II)			
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
	TOTAL (III)			
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	7 004 216	71,18	6 326 378	75,03
165000 Depots et cautionnements recus	1 230	0,01	580	0,01
168000 DETTES CREDIT RENTIERS	7 002 986	71,17	6 325 798	75,02
. Associés	3 148 676	32,00	2 025 317	24,02
451000 SCI PONT AUX FLEURS	1 835 400	18,65	1 817 000	21,55
451001 FRANCE LOCATION IMMOBILIERE	158 046	1,61	112 000	1,33
451002 SCI PONT DU MONTEFIORE	41 706	0,42	47 450	0,56
451003 SCI PONT DU LOUVRE	1 096 300	11,14	20 300	0,24
455100 Compte courant ABIZDID M.	17 224	0,18	28 567	0,34
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 958	0,15	1 000	0,01
401000 Fournisseurs divers	14 958	0,15	1 000	0,01
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	848	0,01		
428200 Dettes provisio. pour congés payes	848	0,01		
. Organismes sociaux	1 195	0,01		
431000 URSSAF	888	0,01		
437020 KLESIA (ex Mornay Prévoyance)	33	0,00		
437030 MALAKOFF MEDERIC (retraite)	198	0,00		
438000 Org. soc. charg. a pay. & prod.	16	0,00		

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (13 mois)	
438200 Charges sociales sur congés payés	59	0,00		
. Etat, impôts sur les bénéfices	1 110	0,01		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 110	0,01		
445200 Tva due intracommunautaire				
. Etat, obligations cautionnées	34	0,00		
. Autres impôts, taxes et assimilés	34	0,00		
442100 Prélèvement à la source				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	6 200	0,06	31 323	0,37
467000 AUTRES DEBITEURS	6 200	0,06	31 323	0,37
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	10 177 237	103,43	8 384 018	99,43
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	9 839 818	100,00	8 431 746	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	du 01/12/2020 au 31/12/2021 (13 mois)	Variation absolue (12 / 13)	%
--------------------	---	---	-----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	107 102		107 102	100,00	21 066	100,00	86 036	408,41
706001 LOYER - BURRE SUR YVETTE	5 156		5 156	4,81	8 110	38,50	-2 954	-36,41
706008 LOYER - LES SABLONS D OLONN	5 859		5 859	5,47	3 448	16,37	2 411	69,92
706024 LOYER - PARIS 20	14 760		14 760	13,78	4 064	19,29	10 696	263,19
706038 LOYER CAMINO VIAGER SEMI LIB	4 653		4 653	4,34	2 325	11,04	2 328	100,13
706048 LOYER ST RAPHAEL	6 232		6 232	5,82			6 232	N/S
706057 LOYERS Route sainte Marguerite G	8 521		8 521	7,96	202	0,96	8 319	N/S
706058 LOYER - PEPIEUX	7 785		7 785	7,27			7 785	N/S
706063 Loyers 74 Avenue Charles de Gaulle	1 510		1 510	1,41			1 510	N/S
706064 Loyer ANTIBES 91 Rue Pepiniere	869		869	0,81			869	N/S
708000 CHARGES - FACTURATION					2 918	13,85	-2 918	-100,00
708500 Credits rentiers - Rbmt QP charges	51 758		51 758	48,33			51 758	N/S
Chiffres d'Affaires Nets	107 102		107 102	100,00	21 066	100,00	86 036	408,41

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			18 814	17,57	7 387	35,07	11 427	154,69
791000 Transferts de charges d'expl.			18 814	17,57	7 387	35,07	11 427	154,69
Autres produits			3	0,00	63	0,30	-60	-95,23
758000 Produits divers gestion courante			3	0,00	63	0,30	-60	-95,23
Total des produits d'exploitation (I)			125 919	117,57	28 516	135,37	97 403	341,57
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			144 202	134,64	82 460	391,44	61 742	74,88
606100 Fournitures non stock. eau, énergie			268	0,25			268	N/S
614000 Charges locatives et de copropriété			22 644	21,14			22 644	N/S
614012 Charges ROMAIN ROLLAND					352	1,67	-352	-100,00
614013 Charges de copro GARCIAS			172	0,16			172	N/S
614018 Charges copropriété FINET					439	2,08	-439	-100,00
614019 Charges copropriété CURE					430	2,04	-430	-100,00
614021 Charges copro REICHERT			1 500	1,40			1 500	N/S
614026 Charges Copro BERGIA BAZIN			712	0,66			712	N/S
614028 Charges copropriété BARIOZ					919	4,36	-919	-100,00
614031 Charges copropriété BISTOFI					155	0,74	-155	-100,00
614034 Charges copropriété FORTUNATI					297	1,41	-297	-100,00
614038 Charges copro KUBLER			803	0,75			803	N/S
614040 Charges de copropriété ROBERT					610	2,90	-610	-100,00
614044 Charges copro GARIBADLI			300	0,28			300	N/S
614045 Charges copropriété DEBU					2 643	12,55	-2 643	-100,00
614057 Charges Route sainte Marguerite GAP (KES					-48	-0,22	48	-100,00
614062 Charges Antibes - 13 Rue Sadi Carnot			1 669	1,56			1 669	N/S
614063 Charges Mandelieu 36 BD des Ecureui			152	0,14			152	N/S
614068 Charges MENTON - 9001 Che du Perroquet (			1 954	1,82			1 954	N/S
615000 Entretien et réparations			8 887	8,30	90	0,43	8 797	N/S
615200 Sur biens immobiliers			200	0,19			200	N/S
622600 Honoraires			56 199	52,47	61 004	289,59	-4 805	-7,87
622610 Honoraires promesses de ventes			1 895	1,77	6 901	32,76	-5 006	-72,53
622620 Honoraires techniques			32 830	30,65			32 830	N/S

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		du 01/12/2020 au 31/12/2021 (13 mois)		Variation absolue (12 / 13)	%
622630 Honoraires de gestion	2 660	2,48			2 660	N/S
622700 Frais d'actes et de contentieux	5 702	5,32			5 702	N/S
623000 Publicité publicat. relat. publiq.	885	0,83			885	N/S
623600 Catalogues et imprimés	915	0,85	6 680	31,71	-5 765	-86,29
627000 Services bancaires et assim.	3 857	3,60	1 990	9,45	1 867	93,82
Impôts, taxes et versements assimilés	62 148	58,03	17 265	81,96	44 883	259,97
631200 Taxe d'apprentissage	50	0,05			50	N/S
633300 Part. employ. a form. prof. cont.	50	0,05			50	N/S
635000 Taxes foncières	62 047	57,93			62 047	N/S
635001 TF 19 rue de la Hacquinière BSY (GIOVANNI)			1 199	5,69	-1 199	-100,00
635002 TF VIAGER POLET			1 006	4,78	-1 006	-100,00
635004 TF 14 rue Louis le vau Perpignan (POUS)			1 819	8,63	-1 819	-100,00
635005 TF 18 rue Pietra Scritta Menton (ROSETTI)			441	2,09	-441	-100,00
635006 TF 36 Place Claude Berne les guis (JACOBY)			176	0,84	-176	-100,00
635007 TF 2 Al. des gds arbres Corbeil E (DESOU)			1 700	8,07	-1 700	-100,00
635008 TF 91 Rue des Normands Sab d'OI (BERCHE)			628	2,98	-628	-100,00
635011 TF 9 rue du miroir/2-4 rue pont central			844	4,01	-844	-100,00
635012 TF THIBAULT			1 184	5,62	-1 184	-100,00
635016 TF GRAS CERET			459	2,18	-459	-100,00
635017 TF BIGEY ADRESSE ?			676	3,21	-676	-100,00
635018 TF 13-15 rue Joseph le Brix (FINET)			72	0,34	-72	-100,00
635023 TF ORSENNES PIGEON			212	1,01	-212	-100,00
635024 TF MUESPACH NUNNINGER			260	1,23	-260	-100,00
635028 TF DRAGUIGNAN BARIOZ			542	2,57	-542	-100,00
635031 TF LA SEINE SUR MER BISTOLFI			500	2,37	-500	-100,00
635033 TF BEZIERS JOLY			185	0,88	-185	-100,00
635034 TF LUTZELHOUSE FORTUNATI			434	2,06	-434	-100,00
635035 TF ISTRES 2 LEVEQUE			508	2,41	-508	-100,00
635038 TF TRANS EN PROVENCE CAMINO			723	3,43	-723	-100,00
635041 TF SAUJON MICHELIN			570	2,71	-570	-100,00
635042 TF MONTAUBAN GLEIZE			321	1,52	-321	-100,00
635043 TF PEPIEUX LAGRAVE			66	0,31	-66	-100,00
635045 TF CORBEIL ESSONNE DEBU			617	2,93	-617	-100,00
635046 TF BRUGES TAUZIN			325	1,54	-325	-100,00
635047 TF POCE SUR CISSE DENIAU			145	0,69	-145	-100,00
635052 TF MONTADY SEIGEOT			220	1,04	-220	-100,00
635053 TF CLAISSE PENNAUTIER			272	1,29	-272	-100,00
635054 TF MUSSIDAN CELERIER			328	1,56	-328	-100,00
635056 TF ST RAPHEL GAUDE			800	3,80	-800	-100,00
635057 TF Route sainte Marguerite GAP (KESTELOO)			34	0,16	-34	-100,00
Salaires et traitements	8 268	7,72			8 268	N/S
641100 Salaires appointements	6 682	6,24			6 682	N/S
641200 Conges payes	848	0,79			848	N/S
641300 Primes et gratifications	738	0,69			738	N/S
Charges sociales	773	0,72			773	N/S
645100 Cotisations urssaf	577	0,54			577	N/S
645200 Cotisations aux mutuelles	18	0,02			18	N/S
645300 Cotisations aux caisses retr.	118	0,11			118	N/S
645800 Cotisations aux autres org. soc.	59	0,06			59	N/S
Dotations aux amortissements sur immobilisations	314 596	293,73	119 088	565,31	195 508	164,17
681110 Immobilisations incorporelles	3 960	3,70	2 662	12,64	1 298	48,76
681120 Immobilisations corporelles	310 636	290,04	116 426	552,67	194 210	166,81
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges	6	0,01	241	1,14	-235	-97,50
658000 Charges diverses gestion courante	6	0,01	241	1,14	-235	-97,50
Total des charges d'exploitation (II)	529 993	494,85	219 054	N/S	310 939	141,95
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-404 074	-377,27	-190 538	-904,47	-213 536	-112,06

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		du 01/12/2020 au 31/12/2021 (13 mois)		Variation absolue (12 / 13)	%
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (V)						
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilères placements						
Total des charges financières (VI)						
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)						
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	-404 074	-377,27	-190 538	-904,47	-213 536	-112,06
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	121 714	113,64	186 266	884,20	-64 552	-34,65
771800 Autres prod. except. sur op. gest.	121 714	113,64	186 266	884,20	-64 552	-34,65
Produits exceptionnels sur opérations en capital	195 000	182,07			195 000	N/S
775200 Immobilisations corporelles	195 000	182,07			195 000	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	316 714	295,71	186 266	884,20	130 448	70,03
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	12 150	11,34			12 150	N/S
671300 Dons, liberalites	12 150	11,34			12 150	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	209 876	195,96			209 876	N/S
675100 Immobilisations incorporelles	29 700	27,73			29 700	N/S
675200 Immobilisations corporelles	180 176	168,23			180 176	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	75 761	70,74			75 761	N/S
687100 Dotat. aux amort. except. immob.	75 761	70,74			75 761	N/S
Total des charges exceptionnelles (VIII)	297 787	278,04			297 787	N/S
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	18 927	17,67	186 266	884,20	-167 339	-89,83
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	442 633	413,28	214 782	N/S	227 851	106,08
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	827 780	772,89	219 054	N/S	608 726	277,89
RÉSULTAT NET	-385 147	-359,60	-4 272	-20,27	-380 875	N/S
Perte	Perte		Perte			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						